

附件 3.

房地产市场检查相关人员信息表

单位	姓名	职务	岗位类别	手机号

附件 4-1

房地产市场随机检查情况用表

(房地产开发企业)

_____市(县)

检查时间: 年 月 日

项目名称	
企业名称	
资质等级	
建设规模及 工程形象进度	
销(预)售面积及均价	
检查发现问题	
检查意见	
受检单位签字	
备注	

检查人员:

检查组长:

商品房预售资金监管检查表

项目 基本 信息	项目名称		取得预售许可时间	
	工程建设进度		重点监管资金 留存比例	
	监管账户名称		监管账号	
	应进入监管账户套数、 总额（套、万元）		实际进入监管账户套 数、总额（套、万元）	
	批准拨付预售资金次 数、金额（次数、万元）		实际拨付预售 资金次数、金额 （次数、万元）	
	监管账户余额（万元）			
序号	检查内容		检查结果	备注
1	是否按规定设立项目预售资金专用账户，是否在项目所在地监管部门确定监管银行名录中按“一证一户”为基本单位分别设立账户		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	是否按规定签订预售资金三方监管协议		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	协议签订时间：
3	是否在申请办理预售许可时在预售方案中明确预售资金监管方案，并通过附件方式在《商品房买卖合同》中予以体现		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	在取得商品房预售许可后，是否将监管银行、监管账户等信息在销售场所显著位置以及监管部门门户网站公示		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	变更监管银行、监管账号、开户范围、企业名称、项目名称等相关信息的，是否经监管部门、监管银行同意后办理相应变更手续		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未变更的不填写
6	是否安装专用 pos 机，确保预售资金全部直接进入监管账户		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	是否存在未在签订购房合同、收取购房款的当日，将按揭购房首付款或一次性等购房人已支付的购房款全部存入预售资金专用账户的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如填写“是”，请注明户数和金额：_____户，_____万元
8	专用账户中每笔预售资金入账是否载明具体对应房号，保证每套房入账可查		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

序号	检查内容	检查结果	备注
9	是否将发放的按揭贷款、公积金贷款及购房人后续分期付款直接存入监管账户	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如填写“否”，请注明户数和金额：_____户，_____万元
10	重点监管资金是否用于支付借（贷）款本金和利息、缴纳土地款、罚金、营销费用及房地产开发企业员工工资等费用	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如填写“是”，请注明金额：_____万元
11	进入预售资金监管账户的资金，是否按照要求在规定时间内根据《商品房预售监管资金拨付通知书》拨付资金	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
12	是否严格按照项目单体工程建设进度申请拨付重点监管额度资金	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如填写“否”，请注明金额：_____万元
13	是否存在向购房人以集资、借款、会员费、预订等形式变相预售商品房，逃避预售资金监管	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如填写“是”，请注明形式和金额：_____, _____万元
14	是否存在与施工单位、监理单位提供虚假证明或采取以“提供商票”等方式违规支取预售资金	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如填写“是”，请注明企业名称和金额：_____, _____万元
15	是否按规定申请注销预售资金监管账户	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如未达到注销条件，则不填写本项
16	检查发现问题:		

检查人员:

检查组长: