

# 泽州县住建局2025年度物业市场检查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例/数量	信用评价分类管理	抽查检查起止时间	抽查检查模式
1	对物业市场的检查工作	定向抽查	(一)物业服务履约不到位问题1.未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务。2.未履行信息公示和报告义务。3.未履行物业服务企业的移交义务。(二)侵占业主公共收益问题1.小区公共收益底数不清,管理不规范。2.擅自利用小区公共部位经营。3.未公示公共收益收支情况。4.违规侵占小区公共收益。(三)群众反映集中的其他问题	全县物业服务企业	一年检查上限两次,如有举报或者发生突发事件的除外。	根据企业信用评价等级分类结果,对等级为A/B/C/D企业分类监管。	2025.01-2025.12	全覆盖检查